



КОЛОМИЙЧИСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СВАТІВСЬКОГО РАЙОНУ  
ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ  
ТРИНАДЦЯТА СЕСІЯ  
ПРОТОКОЛ

07 липня 2020 року

с. Коломийчиха

Адмінприміщення  
сільської ради, 13-00 год.

**Головуючий :** голова Коломийчиської сільської ради Чунихіна Н.В.

**Секретар:** Кошеленко А.А.

**Лічильна комісія:** Грибова О.І., Радченко О.В.

**Взяли участь у роботі пленарного засідання:**

Депутати Коломийчиської сільської ради 7 скликання - 10 ( Буйкін В.С., Радченко О.В., Бондаренко В.В., Грибова О.І., Олійник О.В., Кошеленко А.А., Семениста О.О., Мороз Н.Ю., Перепелиця А.І., Герфанов О.О.).

Відсутні : Фесенко В.Г., Лусік Т.П.

Запрошені на засідання сесії:

землевпорядник Коломийчиської сільської ради Шевченко Ф.А.,

**Чунихіна Н.В., сільський голова.** - Шановні депутати, присутні! У пленарному засіданні 13 сесії Коломийчиської сільської ради 7 скликання бере участь більше половини депутатів від загального складу ради. Отже, відповідно до ч. 11 ст. 46 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» сесія є повноважною.

Які будуть пропозиції щодо початку роботи сесії ?

(Вноситься пропозиція роботу 13 сесії Коломийчиської сільської ради 7 скликання розпочати).

Інші пропозиції будуть? Немає.

**Чунихіна Н.В.** – поставила на голосування пропозицію про те, щоб засідання сесії розпочати.

**Підсумки голосування:** «За» - 10 (Буйкін В.С., Радченко О.В., Бондаренко В.В., Герфанов О.О., Грибова О.І., Олійник О.В., Кошеленко А.А., Семениста О.О., Мороз Н.Ю., Перепелиця А.І.)

«Проти» - 0

«Утримались» - 0

Приймається.

13 сесія сільської ради 7 скликання оголошується відкритою.

/виконується Державний Гімн України/

Секретарем сесії обирається Кошеленко Алла Антонівна

Слово надається секретарю сесії :

Шановні депутати! Перед формуванням порядку денного сесії хочу довести до вашого відома інформацію щодо конфлікту інтересів.

Депутати сільської ради, як суб'єкти на яких поширюється дія зазначеного Закону України «Про запобігання корупції», за наявності будь-якої особистої зацікавленості, що має ознаки реального чи потенційного конфлікту інтересів, у вирішенні питань порядку денного, мають повідомити про наявність такого конфлікту, що фіксується у протоколі пленарного засідання, та утриматись від голосування із зазначеного питання.

Прошу Вас врахувати цю інформацію.

**Чунихіна Н.В.**- запропонувала для подальшого проведення сесії обрати лічильну комісію у складі 2 чоловік, а персонально: Грибова О.І., Радченко О.В. Поставила на голосування пропозицію про обрання лічильної комісії.

**Підсумки голосування:** «За» - 8 ( Буйкін В.С., Бондаренко В.В., Кошеленко А.А., Перепелиця А.І., Герфанов О.О., Мороз Н.Ю., Семенста О.О., Олійник О.В.)

«Проти» - 0

«Утримались» - 2 (Грибова О.І., Радченко О.В. )

Приймається.

**Чунихіна Н.В. :** Шановні депутати! Пропоную затвердити порядок денний 13 сесії Коломийчеської сільської ради 7 скликання.

**Порядок денний:**

1. Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік. -
2. Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік по Коломийчеській сільській раді.
3. Про встановлення ставок єдиного податку на 2021 рік по Коломийчеській сільській раді Сватівського району Луганської області.
4. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Грибовій Олені Іванівні, Грибову Олександр Олександровичу, Поповій Оксані Олександрівні, Гуленко Олександр Григоровичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Луганська обл, Сватівський р-н, с. Коломийчиха, вул.Молодіжна, 19, яка за даними Державного земельного кадастру враховується в Коломийчеській сільській раді Сватівського району Луганської області.
5. Про новий штатний розпис Коломийчеської сільської ради Сватівського району Луганської області.
6. Про встановлення надбавки за високі досягнення у праці посадовим особам місцевого самоврядування Коломийчеської сільської ради Сватівського району Луганської області.

**ВИРІШИЛИ:**

Затвердити порядок денний 13 сесії Коломийчеської сільської ради 7 скликання

**Підсумки голосування за основу:** «За» - 10 ( Буйкін В.С., Радченко О.В., Герфанов О.О., Грибова О.І., Олійник О.В., Кошеленко А.А., Бондаренко В.В., Мороз Н.Ю., Семенста О.О., Перепелиця А.І.)

«Проти» - 0

«Утримались» - 0

Доповнень та змін не надійшло.

**Підсумки голосування в цілому:** «За» - 10 ( Буйкін В.С., Радченко О.В., Герфанов О.О., Грибова О.І., Олійник О.В., Кошеленко А.А., Бондаренко В.В., Мороз Н.Ю., Семенста О.О., Перепелиця А.І. )

«Проти» - 0

«Утримались» - 0

Приймається.

Перейшли до розгляду питань порядку денного.

1. Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік.  
СЛУХАЛИ : Олійника О.В., голову постійної комісії з питань бюджету, фінансів, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік. Ознайомив присутніх з експертним висновком постійної комісії з питань бюджету, фінансів, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, про процедуру оприлюднення відповідного регуляторного акту.

**Чунихіна Н.В.-** У кого є запитання? Немає.

Згідно п.2 ст.29 «Заходи зовнішнього та самостійного врегулювання конфлікту інтересів» Закону України «Про запобігання корупції» прийняття рішення проводиться під зовнішнім контролем постійної комісії з питань бюджету, фінансів, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

**ВИРІШИЛИ:**

Рішення прийняти. – Текст рішення додається.

Підсумки голосування за основу: «За» - 10( Буйкін В.С., Радченко О.В., Грибова О.І., Олійник О.В., Кошеленко А.А., Бондаренко В.В., Семеніста О.О., Мороз Т.П., Перепелиця А.І., Герфанов О.О. )

«Проти» - 0

«Утримались» - 0

Доповнень та змін не надійшло.

Підсумки голосування в цілому: «За» - 10 ( Буйкін В.С., Радченко О.В., Грибова О.І., Олійник О.В., Кошеленко А.А., Бондаренко В.В., Перепелиця А.І. , Семеніста О.О., Мороз Т.П., Герфанов О.О.)

«Проти» - 0

«Утримались» - 0

Приймається. Рішення додається.

2. Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік по Коломийчеській сільській раді.

*СЛУХАЛИ* : Олійника О.В., голову постійної комісії з питань бюджету, фінансів, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік. Ознайомив присутніх з експертним висновком постійної комісії з питань бюджету, фінансів, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, про процедуру оприлюднення відповідного регуляторного акту.

**Чунихіна Н.В.-** У кого є запитання? Немає.

Згідно п.2 ст.29 «Заходи зовнішнього та самостійного врегулювання конфлікту інтересів» Закону України «Про запобігання корупції» прийняття рішення проводиться під зовнішнім контролем постійної комісії з питань бюджету, фінансів, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

**ВИРІШИЛИ:**

Рішення прийняти. – Текст рішення додається.

Підсумки голосування за основу: «За» - 10( Буйкін В.С., Радченко О.В., Грибова О.І., Олійник О.В., Кошеленко А.А., Бондаренко В.В., Семеніста О.О., Мороз Т.П., Перепелиця А.І., Герфанов О.О. )

«Проти» - 0

«Утримались» - 0

Доповнень та змін не надійшло.

Підсумки голосування в цілому: «За» - 10 ( Буйкін В.С., Радченко О.В., Грибова О.І., Олійник О.В., Кошеленко А.А., Бондаренко В.В., Перепелиця А.І. , Семеніста О.О., Мороз Т.П., Герфанов О.О.)

«Проти» - 0  
«Утримались» - 0

Приймається. Рішення додається.

3. Про встановлення ставок єдиного податку на 2021 рік по Коломийчиській сільській раді Сватівського району Луганської області.

СЛУХАЛИ : Олійника О.В., голову постійної комісії з питань бюджету, фінансів, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва про встановлення ставок єдиного податку на 2021 рік. Ознайомив присутніх з експертним висновком постійної комісії з питань бюджету, фінансів, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, про процедуру оприлюднення відповідного регуляторного акту.

**Чунихіна Н.В.**- У кого є запитання? Немає.

Згідно п.2 ст.29 «Заходи зовнішнього та самостійного врегулювання конфлікту інтересів» Закону України «Про запобігання корупції» прийняття рішення проводиться під зовнішнім контролем постійної комісії з питань бюджету, фінансів, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

**ВИРІШИЛИ:**

Рішення прийняти. – Текст рішення додається.

Підсумки голосування за основу: «За» - 10( Буйкін В.С., Радченко О.В., Грибова О.І., Олійник О.В., Кошеленко А.А., Бондаренко В.В., Семенюга О.О., Мороз Т.П., Перепелиця А.І., Герфанов О.О. )

«Проти» - 0  
«Утримались» - 0

Доповнень та змін не надійшло.

Підсумки голосування в цілому: «За» - 10 ( Буйкін В.С., Радченко О.В., Грибова О.І., Олійник О.В., Кошеленко А.А., Бондаренко В.В., Перепелиця А.І. , Семенюга О.О., Мороз Т.П., Герфанов О.О.)

«Проти» - 0  
«Утримались» - 0

Приймається. Рішення додається.

4. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Грибовій Олені Іванівні, Грибову Олександровичу, Поповій Оксані Олександрівні, Гуленко Олександровичу Григоровичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Луганська обл, Сватівський р-н, с. Коломийчиха, вул.Молодіжна, 19, яка за даними Державного земельного кадастру враховується в Коломийчиській сільській раді Сватівського району Луганської області.

СЛУХАЛИ : Чунихіну Н.В., яка ознайомила присутніх із технічною документацією, яку необхідно затвердити

**Грибова О.І., депутат сільської ради,** - повідомила про наявність реального конфлікту інтересів при розгляді даного питання. Попрохала відмітити в протоколі сесії дану заяву та лічильній комісії врахувати, що вона самоусунулася від участі у голосуванні.

**ВИРІШИЛИ:**

Рішення прийняти. – Текст рішення додається.

Підсумки голосування за основу: «За» - 9( Олійник О.В., Герфанов О.О., Буйкін В.С., Радченко О.В., Семеніста О.О., Мороз Н.Ю., Кошеленко А.А., Бондаренко В.В., Перепелиця А.І. )

«Проти» - 0

«Утримались» - 0

« Утримались від голосування»

(конфлікт інтересів) - 1 ( Грибова О.І.).

Доповнень та змін не надійшло.

Підсумки голосування в цілому: «За» - 9 ( Олійник О.В., Герфанов О.О., Буйкін В.С., Радченко О.В., Кошеленко А.А., Бондаренко В.В., Семеніста О.О., Мороз Н.Ю., Перепелиця А.І. )

«Проти» - 0

«Утримались» - 0

« Утримались від голосування»

(конфлікт інтересів) - 1 ( Грибова О.І.).

Приймається. Рішення додається.

5. Про новий штатний розпис Коломийчеської сільської ради.

СЛУХАЛИ : Олійника О.В., голову постійної комісії з питань бюджету, фінансів, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва про новий штатний розпис Коломийчеської сільської ради , який необхідно затвердити згідно постанови КМУ від 03.06.2020 року № 441.

**Чунихіна Н.В.**- У кого є запитання? Немає.

**Чунихіна Н.В., сільський голова.** - Заявила про наявність реального конфлікту інтересів при розгляді даного питання. Попрохала відмітити в протоколі сесії дану заяву та лічильній комісії врахувати, що вона в обговоренні цього питання участі не буде брати.

**Кошеленко А.А., депутат сільської ради,** - повідомила про наявність реального конфлікту інтересів при розгляді даного питання. Попрохала відмітити в протоколі сесії дану заяву та лічильній комісії врахувати, що вона самоусунулася від участі у голосуванні.

**Перепелиця А.І., депутат сільської ради,** - повідомила про наявність реального конфлікту інтересів при розгляді даного питання. Попрохала відмітити в протоколі сесії дану заяву та лічильній комісії врахувати, що вона самоусунулася від участі у голосуванні.

**ВИРІШИЛИ:** Рішення прийняти. – Текст рішення додається.

Підсумки голосування за основу: «За» - 8 ( Бондаренко В.В., Буйкін В.С., Радченко О.В. , Грибова О.І., Олійник О.В., Семеніста О.О., Мороз Н.Ю., Герфанов О.О.)

«Проти» - 0

«Утримались» - 0

« Утримались від голосування»

(конфлікт інтересів) - 2 ( Кошеленко А.А., Перепелиця А.І.).

Доповнень та змін не надійшло.

Підсумки голосування в цілому: «За» - 8( Бондаренко В.В., Буйкін В.С., Радченко О.В. , Грибова О.І., Олійник О.В., Семеніста О.О., Мороз Н.Ю., Герфанов О.О.)

«Проти» - 0

«Утримались» - 0

« Утримались від голосування»

(конфлікт інтересів) - 2 ( Кошеленко А.А., Перепелиця А.І.).

Приймається.

6. Про встановлення надбавки за високі досягнення у праці посадовим особам місцевого самоврядування Коломийчиської сільської ради Сватівського району Луганської області.

СЛУХАЛИ : Олійника О.В., голову постійної комісії з питань бюджету, фінансів, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва про новий штатний розпис Коломийчиської сільської ради, який вніс пропозицію про встановлення надбавки за високі досягнення у праці посадовим особам місцевого самоврядування Коломийчиської сільської ради.

**Чунихіна Н.В.**- У кого є запитання? Немає.

**Чунихіна Н.В., сільський голова.** - Заявила про наявність реального конфлікту інтересів при розгляді даного питання. Попрохала відмітити в протоколі сесії дану заяву та лічильній комісії врахувати, що вона в обговоренні цього питання участі не буде брати.

**Кошеленко А.А., депутат сільської ради,** - повідомила про наявність реального конфлікту інтересів при розгляді даного питання. Попрохала відмітити в протоколі сесії дану заяву та лічильній комісії врахувати, що вона самоусунулася від участі у голосуванні.

**Перепелиця А.І., депутат сільської ради,** - повідомила про наявність реального конфлікту інтересів при розгляді даного питання. Попрохала відмітити в протоколі сесії дану заяву та лічильній комісії врахувати, що вона самоусунулася від участі у голосуванні.

**ВИРІШИЛИ:** Рішення прийняти. – Текст рішення додається.

**Підсумки голосування за основу: «За» - 8 ( Бондаренко В.В., Буйкін В.С., Радченко О.В., Грибова О.І., Олійник О.В., Семеніста О.О., Мороз Н.Ю., Герфанов О.О.)**

«Проти» - 0

«Утримались» - 0

« Утримались від голосування»

(конфлікт інтересів) - 2 ( Кошеленко А.А., Перепелиця А.І.).

Доповнень та змін не надійшло.

**Підсумки голосування в цілому: «За» - 8( Бондаренко В.В., Буйкін В.С., Радченко О.В. Фесенко В.Г., Олійник О.В., Семеніста О.О., Мороз Н.Ю., Герфанов О.О.)**

«Проти» - 0

«Утримались» - 0

« Утримались від голосування»

(конфлікт інтересів) - 2 ( Кошеленко А.А., Перепелиця А.І.).

Приймається.

**Підсумки**

**Чунихіна Н.В.:**

Шановні депутати, присутні!

Питання, винесені на розгляд тринадцятої сесії Коломийчиської сільської ради Сватівського району Луганської області 7 скликання, розглянуті.

Які будуть зауваження щодо ведення сесії? Зауважень не надійшло.

На цьому тринадцята сесія Коломийчиської сільської ради Сватівського району Луганської області 7 скликання оголошується закритою.

/виконується Державний Гімн України/

Сільський голова



Надія ЧУНИХІНА



**КОЛОМИЙЧИСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СВАТІВСЬКОГО РАЙОНУ  
ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
Код згідно з КОАТУУ 04336725  
**ТРИНАДЦЯТА СЕСІЯ  
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ  
РІШЕННЯ**

07 липня 2020 року  
с.Коломийчиха

№ 13/1

**Про встановлення ставок та пільг із сплати  
земельного податку на 2021 рік**

Керуючися абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України постановою КМУ від 24.05.2017 р. № 483, та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", сільська рада

**ВИРШИЛА:**

1. Встановити на території Коломийчиської сільської ради Сватівського району Луганської області:

1.1 ставки земельного податку згідно з додатком 1;

1.2 пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Рішення набуває чинності з 01.01.2021 року.

3. Оприлюднити це рішення з додатками на офіційному сайті Коломийчиської сільської ради.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

Сільський голова



Надія ЧУНИХІНА

**Ставки земельного податку<sup>1</sup>  
на 2021 рік,  
вводяться в дію з 01 січня 2021 року  
Адміністративно-територіальна одиниця,  
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:**

Код області <sup>2</sup>	Код району <sup>2</sup>	Код КОАТУУ <sup>2</sup>	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
44	240	4424082001; 4424082005; 4424086501; 4424086504; 4424086506; 4424086502; 4424086503; 4424086505.	с. Коломийчиха, с. Джерельне с. Райгородка с. Паталахівка с. Сергіївка с. Надія с. Новогорівка с. Новогорівка-2

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код <sup>2</sup>	Найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6
<b>01</b>	<b>Землі сільськогосподарського призначення</b>				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>	1	1	1	1
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>	1	1	1	1
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>	0,8	0,8	1	1
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>4</sup>	0,8	0,8	1	1



01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>	0,7	0,7	1	1
01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>	0,7	0,7	1	1
01.07	Для городництва <sup>4</sup>	0,8	0,8	1	1
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби <sup>4</sup>	0,5	0,5	1	1
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,7	0,7	1	1
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,5	0,5	0,5	0,5
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,8	0,6	0,8	0,6
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,8	0,6	0,8	0,6
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,8	0,8	1	1
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,8	0,8	1	1
<b>02</b>	<b>Землі житлової забудови</b>				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	0,7	0,07	1	1
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	0,7	0,07	1	1
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,7	0,07	1	1
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,7	0,07	1	1
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,7	0,07	1	1
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,7	0,07	1	1
02.07	Для іншої житлової забудови	0,7	0,07	1	1
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,7	0,07	1	1
<b>03</b>	<b>Землі громадської забудови</b>				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>	0,1	0,1	0,1	0,1
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	0,1	0,1	0,1	0,1
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	0,1	0,1	0,1	0,1
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	0,1	0,1	0,1	0,1
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	0,1	0,1	0,1	0,1

03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	0,1	0,1	0,1	0,1
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1	1	1	1
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1	1	1	1
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1	1	1	1
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1	1	1	1
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,1	0,1	0,1	0,1
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,1	0,1	0,1	0,1
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1	1	1	1
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів МНС <sup>4</sup>	1	1	1	1
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,5	1,5	1,5	1,5
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
<b>04</b>	<b>Землі природно-заповідного фонду</b>				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1	1	1	1
04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>4</sup>	1	1	1	1
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>	1	1	1	1
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>	1	1	1	1
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1	1	1	1
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1	1	1	1
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1	1	1	1
04.08	Для збереження та використання заказників	1	1	1	1
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1	1	1	1
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1	1	1	1

04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1	1	1	1
<b>05</b>	<b>Землі іншого природоохоронного призначення</b>				
<b>06</b>	<b>Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)</b>				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>	1	1	1	1
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1	1	1	1
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1	1	1	1
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
<b>07</b>	<b>Землі рекреаційного призначення</b>				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	1	1	1	1
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	0,1	0,03	0,1	0,03
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,1	0,03	0,1	0,03
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,1	0,03	0,1	0,03
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	0,5	0,5	0,5
<b>08</b>	<b>Землі історико-культурного призначення</b>				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,01	0,01	0,01	0,01
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,01	0,01	0,01	0,01
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,01	0,01	0,01	0,01
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,01	0,01	0,01	0,01
<b>09</b>	<b>Землі лісгосподарського призначення</b>				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	1	1	3	3
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	1	1	3	3
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	3	3
<b>10</b>	<b>Землі водного фонду</b>				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3	3	3	3
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3	3	3	3

10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3	3	3	3
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3	3	3	3
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3	3	3	3
10.06	Для сінокосіння	3	3	3	3
10.07	Для рибогосподарських потреб	3	3	3	3
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3	3	3	3
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3	3	3	3
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3	3	3	3
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3	3	3	3
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3
<b>11</b>	<b>Землі промисловості</b>				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	2	2	2	2
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	2	2	2	2
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	2	2	2	2
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	2	2	2	2
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	2	2

<b>12</b>		<b>Землі транспорту</b>			
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1	1,5	1	1,5
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1	1,5	1	1,5
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1	1,5	1	1,5
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>†</sup>	1	1,5	1	1,5
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1	1,5	1	1,5
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1	1,5	1	1,5
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1	1,5	1	1,5
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1	1,5	1	1,5
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1	1,5	1	1,5
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1,5	1	1,5
<b>13</b>		<b>Землі зв'язку</b>			
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3	3	3	3
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3	3	3	3
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3	3	3	3
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3
<b>14</b>		<b>Землі енергетики</b>			
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	5	5	5	5
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	5	5	5	5
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5	5	5	5

<b>15</b>	<b>Землі оборони</b>				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України <sup>4</sup>	1	1	1	1
15.02	Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС <sup>4</sup>	1	1	1	1
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	1	1	1	1
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України <sup>4</sup>	1	1	1	1
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту <sup>4</sup>	1	1	1	1
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України <sup>4</sup>	1	1	1	1
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань <sup>4</sup>	1	1	1	1
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
<b>16</b>	<b>Землі запасу</b>	1	1	3	3
<b>17</b>	<b>Землі резервного фонду</b>	1	1	3	3
<b>18</b>	<b>Землі загального користування<sup>4</sup></b>	1	1	1	1
<b>19</b>	<b>Для цілей підрозділів 16 - 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду</b>	1	1	1	1

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Секретар ради  Алла КОШЕЛЕНКО

**ПЕРЕЛІК**  
**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих**  
**відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового**  
**кодексу України, із сплати земельного податку<sup>1</sup>**

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01.2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області <sup>2</sup>	Код району <sup>2</sup>	Код КОАТУУ <sup>2</sup>	Назва <sup>2</sup>
44	240	4424082001; 4424082005; 4424086501; 4424086504; 4424086506; 4424086502; 4424086503; 4424086505.	Коломийчиська сільська рада Сватівського району Луганської області

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Група платників: органи державної влади та місцевого самоврядування. Категорія - землі громадської забудови . Цільове призначення- 03.01 для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	100

Секретар ради



Алла КОШЕЛЕНКО

16

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
**проекту рішення Коломийчиської сільської ради**  
**Сватівського району Луганської області**  
**«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території**  
**Коломийчиської сільської ради на 2021 рік»**

**I.Визначення проблеми.**

Відповідно до Закону України від 21 травня 1997 року № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні» встановлення місцевих податків і зборів відповідно до Податкового кодексу України належить до повноважень органів місцевого самоврядування.

Відповідно до статей 10, 284 Податкового кодексу України до місцевих податків належить земельний податок, до складу якого входить обов'язковий платіж - податок на майно (в частині земельного податку).

Згідно із п.10.3 ст.10 ПКУ органи місцевого самоврядування обов'язково встановлюють земельний податок та пільги зі сплати земельного податку. Ставки податку та пільги встановлюються за рішенням ради.

Відповідно до ст.284 ПКУ стосовно земельного податку, органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передусє звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548, необхідно затвердити ставки та пільги із сплати земельного податку на 2021 рік.

Важливість проблеми полягає в тому, що прийняття ставок сприятиме збільшенню надходжень до дохідної частини бюджету Коломийчиської сільської об'єднаної територіальної громади, а також у необхідності викладення рішення з урахуванням змін у законодавстві. Відсутність регулювання може призвести до невиконання вимог чинного законодавства.

На підставі аналізу проблему передбачається вирішити шляхом державного регулювання – прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Коломийчиської сільської ради на 2021 рік». Цим проектом рішення пропонується встановити на території ради ставки земельного податку на 2021 рік, встановити пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до статті 284 Податкового кодексу України

Загальні надходження від плати за землю по Коломийчиській сільській об'єднаній територіальній громаді **склали за 2019 рік –236,8 тис.грн.**

Прогнозний обсяг надходжень податку на 2021 рік є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку – виникнення податкового боргу).

Ураховуючи, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів є регуляторними актами та потребують реалізації процедур, передбачених Законом, розроблено проект регуляторного акта – рішення Коломийчиської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Коломийчиської сільської ради на 2021 рік».

У цьому випадку причини виникнення проблеми – це безпосередня вимога чинного законодавства України, згідно з якою органи місцевого самоврядування кожного року ухвалюють рішення про місцеві податки та збори на наступний рік.



В разі не встановлення органом місцевого самоврядування місцевих податків, будуть застосовуватися мінімальні ставки податку, визначені в Податковому кодексі України, при цьому не будуть враховані інтереси громади по встановленню таких ставок.

Ухвалення рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Коломийчеської сільської ради на 2021 рік», що набуде чинності з наступного бюджетного періоду – з 01 січня 2021 року, необхідне для прозорого ефективного встановлення ставок плати за землю та пільг з її сплати. Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати податку на майно в частині податку за землю, поповнити місцевий бюджет, що надасть змогу спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади.

Основні групи (підгрупи), на які впливає проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання – прийняттям цього проекту регуляторного акта:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	+	

Відповідно до діючого законодавства місцеві податки, їх ставки та пільги затверджуються сільською радою.

Проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, у зв'язку з прийняттям постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» з урахуванням видів цільового призначення земель, розроблених відповідно до Земельного кодексу України, Закону України "Про землеустрій" та Положення про Державний комітет України із земельних ресурсів, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 19.03.2008 N 224.

## 2. Цілі державного регулювання

Цілями державного регулювання є установлення ставок та пільг з плати за землю відповідно до вимог ПКУ, отримання до бюджету Коломийчеської сільської об'єднаної територіальної громади прогнозованих податкових надходжень, забезпечення виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Індикаторами досягнення цілей регулювання та зменшення масштабів проблеми є:

- кількісні: надходження плати за землю до доходної частини бюджету Коломийчеської сільської об'єднаної територіальної громади (2019 рік фактичні надходження – 236,8 тис. грн., на 2020 рік планові показники – 237,0 тис. грн., на 2020 рік прогнозні надходження від запропонованих розмірів ставок податку на рівні 2019 року), що надають можливість для забезпечення виконання соціально важливих програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. Кількість платників податку становить 220 осіб;

- часовий: дія регуляторного акта протягом року;

- якісний: забезпечення виконання цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Цілями регуляторного акта є:

- установлення ставок земельного податку та пільг зі сплати цього податку;  
 - забезпечення соціально-економічного розвитку громади, подальшого регулювання земельних відносин, використання земельного ресурсу в інтересах Коломийчиської сільської об'єднаної територіальної громади;

- отримання фінансового ресурсу для вирішення соціально-економічних питань розвитку громади, підвищення соціальних стандартів.

Впровадження регуляторного акта дозволить забезпечити реалізацію державної політики в податковій сфері, зокрема, виконання Податкового Кодексу України спрямовану на поповнення дохідної частини бюджету Коломийчиської сільської об'єднаної територіальної громади для забезпечення реалізації місцевих програм.

### 3.Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей.

#### 1. Визначення альтернативних способів.

Вид альтернати	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Не прийняття проекту регуляторного акта призведе до невиконання вимог ст.284.1 «Органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, за формою, затвердженою КМУ від 24 травня 2017 року №483, яке вступило в силу 24.07.2017 року.
Альтернатива 2	Прийняття регуляторного акту створить нормативно-правову базу для оподаткування земельним податком на території Коломийчиської сільської об'єднаної територіальної громади, відповідно до Податкового Кодексу України та постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки». Забезпечусь досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Збільшення привабливості та ефективного використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні фізичних осіб та суб'єктів господарювання. Належне фінансування програм соціально-економічного розвитку сільської ради.

#### 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	Відсутні	За відсутності податкових пільг територіальній громаді селища буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового

		навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу в громаді та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до сільського бюджету
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Збільшує привабливість та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників плати за землю. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.	Відсутні

#### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	Відсутні	Втрата пільг з плати за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими й дачними будинками фізичних осіб. У результаті втрати бюджетними, комунальними підприємствами права на отримання пільг зі сплати за землю, оскільки такі пільги ПКУ не встановлені, можливе зростання тарифів на послуги, що надаються громадянам такими підприємствами. Унаслідок можливого підвищення споживчих цін прогнозується збільшення витрат

		громадян на придбання товарів та послуг
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	<p>Забезпечує досягнення цілей державного регулювання.</p> <p>Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення.</p> <p>Збільшує привабливість та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників плати за землю. Дозволяє наповнювати сільський бюджет власними надходженнями.</p>	Відсутні

#### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць				220	220
Питома вага групи у загальній кількості, %				100	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків і зборів за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Відсутні. У результаті втрати бюджетними, комунальними підприємствами пільг зі сплати за землю, оскільки такі пільги ПКУ не встановлені, можливе зростання тарифів на послуги, що надаються суб'єктам господарювання цими підприємствами.
Альтернатива 2	Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між селищною радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати плату за землю за ставками згідно рішення сільської ради.

#### 4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);

2 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаються невирішеними);

1 – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	2	За відсутності податкових пільг територіальній громаді буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу в громаді та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до бюджету. У результаті втрати бюджетними, комунальними підприємствами на отримання пільг зі сплати за землю, оскільки такі пільги ПКУ не встановлені, можливе зростання тарифів на послуги, що надаються суб'єктам господарювання цими підприємствами
Альтернатива 2	4	Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою при збалансуванні витрат суб'єктів господарювання, громадян і органу місцевого самоврядування. Забезпечується можливість сплачувати плату за землю за обґрунтованими ставками з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель; виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Відсутні	За відсутності податкових пільг територіальній громаді буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу в громаді та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до бюджету	Цілі прийняття акта можуть бути досягнуті частково
Альтернатива 2	Упорядкування відносин між сільською радою та суб'єктами господарювання й громадянами в частині встановлення ставок земельного податку за користування земельними ділянками сіл з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель. Прогнозовані надходження до бюджету громади можуть бути використані на фінансування	Розмір плати за землю для всіх категорій землекористувачів не збільшується. Тому, суб'єкти господарювання несуть витрати лише на ознайомлення з вимогами запропонованого регуляторного акта	Сприяє досягненню цілей регулювання, повністю вирішує проблему. У рейтингу результативності альтернатива на першому місці

	заходів, передбачених сільським бюджетом		
--	--	--	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Причиною відмови є втрата пільг більшістю громадян, бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій. За відсутності податкових пільг територіальній громаді сіл буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до сільського бюджету	Втрата пільг більшістю громадян, бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)
Альтернатива 2	Для досягнення встановлених цілей перевага була надана цій альтернативі, що надасть можливість: <ul style="list-style-type: none"> <li>- зменшити податкове навантаження на платників. Кошти можуть бути використані суб'єктами господарювання для розвитку бізнесу, підвищення матеріально-технічної бази, виплати заробітної плати, створення нових робочих місць;</li> <li>- сплачувати плату за землю за обґрунтованими ставками з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель;</li> <li>- отримати заплановані податкові надходження до бюджету громади;</li> <li>- сприяти удосконаленню процедури адміністрування плати за землю та попередити виникнення конфліктних ситуацій між органами державної фіскальної служби й платниками податку</li> </ul>	На дію регуляторного акта можливий вплив зовнішніх чинників, ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства України в цій сфері. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо). Крім того, на кількості власників земельних ділянок та землекористувачів може відобразитися економічна ситуація в державі

## 5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізм дії запропонованого регуляторного акту спрямований на врегулювання питання плати за землю на території Коломийчиської сільської об'єднаної територіальної

громади відповідно до основних положень Податкового Кодексу та зміцнення ресурсної бази селищного бюджету.

Запропонований нормативно-правовий акт відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме:

- доцільності – використання наданих державою повноважень органу місцевого самоврядування щодо запровадження земельного податку, та нарощування доходної частини бюджету Коломийчиської сільської об'єднаної територіальної громади
- ефективності - запровадження даного регуляторного акту дасть змогу щорічно отримувати додаткові надходження від земельного податку, особливо за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (державної форми власності);
- збалансованості - для суб'єктів господарювання, яких стосуватиметься даний регуляторний акт - чітке визначення умов сплати земельного податку, для бюджету – стабільне отримання надходжень даного податку;
- передбачуваності - прийняття даного регуляторного акту дозволить суб'єктам господарювання, які є платниками земельного податку, створювати довгострокові плани діяльності, а органу місцевого самоврядування – отримати перспективу розвитку на подальші роки;
- принципу прозорості - даний проект рішення підлягає оприлюдненню на офіційній сторінці Коломийчиської сільської ради в мережі Інтернет;
- врахування громадської думки – протягом місяця з дня опублікування можна направляти свої пропозиції та зауваження на адресу: 92622, Луганська область, Сватівський район, село Коломийчиха, вулиця Першотравнева, 25, тел. 064-71-3-39-64

#### **6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.**

Податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається, видатки фіскальних органів та органів місцевого самоврядування не зміняться.

Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів виконавчої влади та для суб'єктів господарювання великого, середнього й малого підприємництва згідно з Методикою проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (додатки 1, 2, 3).

#### **7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Рішення набуває чинності з початку наступного бюджетного періоду, тобто з 01.01.2021, та діє протягом року.

Передбачається, що власники та користувачі земельних ділянок будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно здійснювати плату за землю.

Землекористувачі несуть відповідальність за своєчасне та повне погашення зобов'язань з плати за землю у порядку й розмірах, установлених ПКУ. Несплатена сума вважається податковим боргом і підлягає стягненню в примусовому порядку. Відповідно до статті 126 ПКУ за порушення строків сплати платник податків притягується до відповідальності у вигляді штрафу в таких розмірах:

- при затримці до 30 календарних днів включно, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, – у розмірі 10% від погашеної суми податкового боргу;



- при затримці більше 30 календарних днів, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, – у розмірі 20% від погашеної суми податкового боргу.

Згідно з підпунктом 129.1.1 пункту 129.1 статті 129 ПКУ після закінчення встановлених строків сплати на суму податкового боргу нараховується пеня.

Таким чином, власники та користувачі земельних ділянок зацікавлені у виконанні вимог запропонованого проекту рішення.

Упровадження та виконання вимог регулювання не потребує додаткового забезпечення ресурсами, оскільки податок не є новим.

На дію регуляторного акта можуть негативно вплинути значні темпи інфляції та економічна криза.

Рішення діятиме до змін в чинному законодавстві, до прийняття нового рішення або внесення змін в дане рішення.

## 8. Визначення показників результативності дії регуляторного акту

Для визначення результативності цього регуляторного акта пропонується встановити такі *статистичні показники*:

- обсяг надходжень земельного податку, до бюджету об'єднаної територіальної громади, пов'язаний з дією акта, грн.;

- кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта;

- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта;

- розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання й громадянами, пов'язаними з виконанням вимог акта.

Для визначення ступеня досягнення очікуваних результатів та цілей регулювання слід застосувати прогностичні показники результативності.

*Прогностичні значення статистичних показників:*

<i>Показник</i>	<i>2020 рік</i>
Кількість платників плати за землю, на яких поширюватиметься регуляторний акт, осіб, у тому числі:	220
- юридичних осіб	20
- фізичних осіб	200
Надходження коштів до бюджету міста від плати за землю, грн., у тому числі, тис.	237,0
- юридичними особами	30,0
- фізичними особами	207,0
Рівень поінформованості громади та суб'єктів господарювання з основних положень акта	Високий

## 9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами

Відстеження результативності регуляторного акта включає: виконання заходів з відстеження результативності; підготовку та оприлюднення звіту про відстеження результативності.

- 20
- Строки проведення відстеження результативності регуляторного акта:
- базове відстеження результативності регуляторного акта – здійснюється на етапі підготовки регуляторного акта або не пізніше 3-х місяців з дня набрання чинності цим актом;
  - повторне та періодичне відстеження не здійснюється, у зв'язку з вимогами постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

Для такого відстеження використовуватимуться звітні дані.

Відстеження надходжень податку до місцевого бюджету буде здійснюється шляхом аналізу інформації наданої Головного Управління ДПС Луганської області.

Аналіз регуляторного акта розроблений у відповідності до статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами.

Голова постійної комісії з питань  
бюджету, фінансів, планування  
соціально-економічного розвитку  
інвестицій та міжнародного  
співробітництва



Олександр ОЛІЙНИК

## Експертний висновок

Відповідальної комісії – постійної комісії з питань бюджету, фінансів, планування соціального-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва Коломийчеської сільської ради (надалі комісії)

«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Коломийчеської сільської ради на 2021 рік»  
та аналізу його регуляторного впливу

Відповідальна комісія – постійна комісія Коломийчеської ради, керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Коломийчеської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Коломийчеської сільської ради, на 2021 рік» та встановила наступне.

Розробником регуляторного акта є виконавчий комітет Коломийчеської сільської ради. Проект рішення підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання Податкового кодексу України.

**1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія визначила наступне.

Ситуація, яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми необхідності встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Коломийчеської сільської ради.

Під час проведення публічної експертизи пропозицій від членів територіальної громади, суб'єктів господарювання не надходило.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Коломийчеської сільської ради, на 2021 рік» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

**2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу з**

- визначення та проведення аналізу проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінки важливості цієї проблеми;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;
- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;

- визначення цілі державного регулювання;
- визначення та оцінка усіх прийнятних альтернативних способів досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;
- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;
- опису механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтованого доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтованого доведення, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінки можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінки ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта;
- визначення показників результативності регуляторного акта;
- визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Розробником регуляторного акта були враховані вимоги Податкового кодексу України.

Цей регуляторний акт певним чином впливає на інтереси суб'єктів господарювання, громадян, органів місцевого самоврядування та виконавчої влади, а також підприємств, установ і організацій, що знаходяться на території Коломийчеської сільської ради.

Очікувані результати прийняття запропонованого проекту можуть бути визначені через такі вигоди та витрати:

**Аналіз вигод та витрат**

<b>Вигоди</b>	<b>Витрати</b>
<b>Сфера інтересів держави</b>	
Встановлення обсягу надходжень до сільського бюджету	Додаткові витрати з сільського бюджету відсутні.
<b>Сфера інтересів суб'єктів господарювання</b>	
Розвиток інфраструктури сіл ОТГ	Обов'язкові платежі податкового характеру
<b>Сфера інтересів громадян</b>	
Вирішення частини соціальних проблем сіл громади за рахунок дохідної частини бюджету ОТГ	Додаткові витрати з сільського бюджету відсутні.

Аналіз регуляторного акта розроблено на виконання вимог статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**3. Узагальнений висновок**

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія Коломийчиської сільської ради вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення Коломийчиської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Коломийчиської сільської ради, на 2021 рік», аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова відповідальної комісії -  
постійної комісії з питань  
бюджету, фінансів, планування  
соціально-економічного розвитку,  
інвестицій та міжнародного  
співробітництва  
Коломийчиської сільської ради



Олександр ОЛІЙНИК



**КОЛОМИЙЧИСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СВАТІВСЬКОГО РАЙОНУ  
ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
Код згідно з КОАТУУ 04336725  
**ТРИНАДЦЯТА СЕСІЯ  
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ  
РІШЕННЯ**

07 липня 2020 року  
село Коломийчиха

№ 13/2

**Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік по Коломийчеській сільській раді**

Керуючися статтею 266 Податкового кодексу України, постановою КМУ від 24.05.2017 р. № 483, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Коломийчеська сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Установити на території Коломийчеської сільської ради Сватівського району Луганської області:
  - 1.1 ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
  - 1.2 пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 року
3. Оприлюднити це рішення з додатками на офіційному сайті Коломийчеської сільської ради.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

Сільський голова



Надія ЧУНИХІНА

### СТАВКИ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області <sup>2</sup>	Код району <sup>2</sup>	Код КОАТУУ <sup>2</sup>	Назва <sup>2</sup>
44	240	4424082001; 4424082005; 4424086501; 4424086504; 4424086506; 4424086502; 4424086503; 4424086505.	с. Коломийчиха, с. Джерельне с. Райгородка с. Паталахівка с. Сергіївка с. Надія с. Новогорівка с. Новогорівка-2

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні <sup>5</sup>						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,1			0,1		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,1			0,1		
1110.3	Будинки садибного типу	0,1			0,1		

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1110.4	Будинки дачні та садові	0,1			0,1		
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами <sup>5</sup>						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1			0,03		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,1			0,1		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами <sup>5</sup>						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1			0,03		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,1			0,1		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,1			0,1		
113	Гуртожитки <sup>5</sup>						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,9			0,9		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	0,9			0,9		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	0,9			0,9		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	0,9			0,9		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	0,9			0,9		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	0,9			0,9		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,9			0,9		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	1			1		
1211.2	Мотелі	1			1		
1211.3	Кемпінги	1			1		
1211.4	Пансіонати	1			1		



Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1211.5	Ресторани та бари	1			1		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,7			0,5		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,7			0,5		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,7			0,5		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,7			0,5		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні <sup>5</sup>						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	x			x		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,8			0,3		
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	0,8			0,3		
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	0,8			0,3		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,8			0,5		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,8			0,3		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,8			0,8		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	0,8			0,8		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,8			0,8		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,8			0,8		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,8			0,8		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,8			0,8		

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1230.9	Будівлі торговельні інші	0.8			0.8		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	-			-		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	-			-		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	-			-		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	-			-		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	-			-		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	-			-		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1			1		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	-			-		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1			1		
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	1			1		
1242.2	Гаражі підземні	-			-		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	1			1		
1242.4	Навіси для велосипедів	-			-		
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові <sup>5</sup>						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>	-			-		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>	-			-		

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>	-			-		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	-			-		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	-			-		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	-			-		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	-			-		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	-			-		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	-			-		
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,1			0,1		
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,1			0,1		
1252.3	Силоси для зерна	0,1			0,1		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,1			0,1		
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,1			0,1		
1252.6	Холодильники	0,1			0,1		
1252.7	Складські майданчики	0,1			0,1		
1252.8	Склади універсальні	0,1			0,1		
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	0,1			0,1		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	-			-		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	-			-		

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1261.3	Цирки	-			-		
1261.4	Казино, ігорні будинки	-			-		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	-			-		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	-			-		
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	-			-		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>	-			-		
1262.3	Технічні центри	-			-		
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	-			-		
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	-			-		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	-			-		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	-			-		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	-			-		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	x			x		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	-			-		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	x			x		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	-			-		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	-			-		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	-			-		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	-			-		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	0,01			0,01		

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	-			-		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	-			-		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультацій <sup>5</sup>	x			x		
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	-			-		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	-			-		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	-			-		
1265	Зали спортивні <sup>5</sup>						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,01			0,01		
1265.2	Басейни криті для плавання	0,01			0,01		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,01			0,01		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,01			0,01		
1265.5	Тири	0,01			0,01		
1265.9	Зали спортивні інші	0,01			0,01		
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>5</sup>						
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	0,1			0,1		
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	0,1			0,1		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	0,1			0,1		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	0,1			0,1		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	0,1			0,1		
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	0,1			0,1		
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	0,1			0,1		

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	0,1			0,1		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	0,1			0,1		
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності <sup>5</sup>						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	x			x		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	1			1		
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	x			x		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою <sup>5</sup>						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	x			x		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	0,001			0,001		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	x			x		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>5</sup>						
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	0,1			0,1		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	0,1			0,1		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	0,1			0,1		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,01			0,01		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,01			0,01		

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу.

Секретар ради



Алла КОШЕЛЕНКО

### ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01. 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області <sup>2</sup>	Код району <sup>2</sup>	Код КОАТУУ <sup>2</sup>	Назва <sup>2</sup>
44	240	4424082001; 4424082005; 4424086501; 4424086504; 4424086506; 4424086502; 4424086503; 4424086505.	с. Коломийчиха, с. Джерельне с. Райгородка с.Паталахівка с.Сергіївка с.Надія с.Новосгорівка с.Новосгорівка-2

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
- об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, учасників ООС (АТО) та членів їх сімей на період проходження служби;	<b>100</b>
- Будівлі і споруди комунальної власності Коломийчеської сільської ради	<b>100</b>
- Погріб, туалет, навіси на території приватних садибних ділянок	<b>100</b>

Секретар ради  Алла КОШЕЛЕНКО

**Аналіз регуляторного впливу  
до проекту рішення Коломийчиської сільської ради  
«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки на території Коломийчиської сільської ради  
на 2021 рік».**

**Розробники:** Постійна комісія Коломийчиської сільської ради з питань бюджету, фінансів, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, Виконавчий комітет Коломийчиської сільської ради.

**Контактний телефон:** (06471) 3-39-64

## **1. Визначення проблеми**

Однією з проблем Коломийчиської сільської ради є недостатня наповнюваність місцевого бюджету, що не дозволяє виконувати місцеві бюджетні програми, забезпечити належний рівень життя жителів населених пунктів Коломийчиської сільської об'єднаної територіальної громади.

Джерелами надходження коштів до місцевого бюджету, серед іншого, є податки та збори, які сплачуються суб'єктами господарської діяльності, зареєстрованими на території Коломийчиської сільської об'єднаної територіальної громади, відповідно до Податкового кодексу України (ПКУ), та розміри ставок яких встановлюються місцевими радами.

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Коломийчиської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Коломийчиської сільської ради, на 2021 рік» підготовлений відповідно до ст.8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 року № 1160-IV та Методики проведення аналізу регуляторного впливу, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (зі змінами та доповненнями).

Аналіз визначає правові та організаційні засади реалізації проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Коломийчиської сільської ради, на 2021 рік».

Відповідно до п.24.26, статті 26, статті 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» ст.ст. 7, 8, 10, 12, 266 Податкового кодексу України повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів покладені на органи місцевого самоврядування.

Проблемою є те, що в разі не встановлення сільською радою місцевих податків, будуть застосовуватися мінімальні ставки податку, визначені в Податковому кодексі України, при цьому не будуть враховані інтереси громади по встановленню таких ставок. Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати, поповнити місцевий бюджет, що надасть змогу спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури. За даними звітів відділу бухгалтерського обліку та звітності виконавчого комітету Коломийчиської сільської ради про виконання дохідної частини бюджету, платники податку на